

---

**SIERRA IG, SGOIC, S.A.**

Lugar do Espido - Via Norte - Maia

**REGULAMENTO DE GESTÃO DO  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO  
IMOSEDE**

25/JUNHO/2024

A autorização do Fundo pela CMVM baseia-se em critérios de legalidade, não envolvendo por parte desta qualquer garantia quanto à suficiência, à veracidade, à objetividade ou à atualidade da informação prestada pela Entidade Gestora no Regulamento de Gestão, bem como qualquer juízo sobre a qualidade dos valores que integram o património do Fundo.

---

---

## Capítulo I

### INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O FUNDO, A SOCIEDADE GESTORA E OUTRAS ENTIDADES

#### Artigo 1º - Identificação do Fundo

1. O Fundo de Investimento Imobiliário Fechado IMOSEDE, doravante designado por FUNDO, constitui-se como Fundo de Investimento Imobiliário Fechado de subscrição particular sujeito à legislação e regulamentação aplicáveis, nomeadamente no Regime da Gestão de Ativos aprovado pelo DL nº27/2023 de 28 de abril.
2. A constituição do FUNDO foi autorizada por deliberação da CMVM de 6 de abril de 2006, tendo iniciado a sua atividade em 31 de julho de 2006, pelo prazo de 10 anos a contar da data da sua constituição.
3. Por deliberação da Assembleia de Participantes do FUNDO de 29 de abril de 2016 o prazo inicial referido no ponto anterior foi prorrogado por 10 anos, passando o seu termo a ser 31 de julho de 2026.

#### Artigo 2º - Duração do Fundo

1. O prazo inicial referido no ponto 3 do artigo anterior pode ser prorrogado por períodos não superiores a 10 anos, desde que haja deliberação favorável da Assembleia de Participantes.
2. Se o prazo do FUNDO for prorrogado, nas condições descritas no ponto anterior, os participantes que se opuserem à prorrogação terão direito ao reembolso das Unidades de Participação que detiverem, desde que manifestem essa sua vontade por escrito à SOCIEDADE GESTORA, no prazo que para o efeito tiver sido fixado na Assembleia de Participantes que deliberou sobre a referida prorrogação.

#### Artigo 3º - Capital do Fundo

1. O capital inicial do FUNDO era de EUR 40.000.000 representado por 80.000 Unidades de Participação, com o valor inicial de subscrição de EUR 500 cada.
2. Após o aumento de capital do Fundo, aprovado por deliberação da Assembleia de Participantes de 16 de maio de 2007 e da autorização da CMVM de 17 de agosto de 2007, o capital do FUNDO, passou a ser de EUR 74.610.500, representado por 149.221 Unidades de Participação, em 24 de agosto de 2007.
3. Após o aumento de capital do Fundo, aprovado por deliberação da Assembleia de Participantes de 5 de setembro de 2008 e comunicado à CMVM em 10 de outubro de 2008, o capital do FUNDO, passou a ser de EUR 84.780.000, representado por 169.560 Unidades de Participação, em 17 de outubro de 2008.
4. Após o aumento de capital do Fundo, aprovado por deliberação da Assembleia de Participantes de 8 de maio de 2009 e comunicado à CMVM em 26 de maio de 2009, o capital do FUNDO, passou a ser de EUR 95.123.500, representado por 190.247 Unidades de Participação, em 29 de maio de 2009.

---

5. Após o aumento de capital do Fundo, aprovado por deliberação da Assembleia de Participantes de 22 de maio de 2020 e comunicado à CMVM em 29 de maio de 2020, o capital do FUNDO, passou a ser de EUR 103.943.500, representado por 207.887 Unidades de Participação, em 29 de maio de 2020.

6. Em 31 de dezembro de 2023 o capital do FUNDO era detido por 2 participantes.

7. O capital do FUNDO referido anteriormente pode ser aumentado ou reduzido, desde que haja deliberação favorável da Assembleia de Participantes, nos termos definidos no presente Regulamento de Gestão e na legislação e regulamentação aplicáveis aos Organismos de Investimento Coletivo.

#### **Artigo 4º - Última alteração do Regulamento de Gestão**

A última alteração do Regulamento de Gestão do FUNDO foi efetuada em 20 de novembro de 2023.

#### **Artigo 5º - Sociedade Gestora**

1. O FUNDO é gerido e administrado pela SIERRA IG, SGOIC, S.A., doravante designada por SOCIEDADE GESTORA, com sede no Lugar do Espido, Via Norte, freguesia e concelho da Maia.

2. A entidade responsável pela gestão incorporou, por fusão, alvo de registo na Conservatória do Registo Comercial em 2 de maio de 2023, a SIERRAGEST-Gestão de Fundos, SGOIC, S.A., que foi a Sociedade Gestora do FUNDO desde a sua constituição até à data da fusão.

3. A SOCIEDADE GESTORA tem autorização de constituição concedida pela CMVM em 22 de Setembro de 2021, tendo sido constituída em 1 de Outubro de 2021. Encontra-se registada na CMVM como sociedade gestora de organismos de investimento coletivo autorizada com o número 172640.

4. A SOCIEDADE GESTORA é uma sociedade anónima, com um capital social de EUR 250.000,00, representado por 50.000 ações com o valor nominal de EUR 5,00 cada, totalmente subscrito e realizado.

5. O capital social da SOCIEDADE GESTORA é detido em 100% pela Sierra Investments SGPS, SA.

6. À SOCIEDADE GESTORA compete, em geral, exercer a administração, gestão e representação do FUNDO, exercendo todos os seus atos em nome e por conta dos participantes, cujo mandato se considera atribuído pela simples detenção das Unidades de Participação e se mantém inalterado enquanto essa participação perdurar.

7. A SOCIEDADE GESTORA atua por conta dos participantes e no exclusivo interesse destes, em ordem à maximização do seu investimento, assumindo o compromisso de administrar o FUNDO com plena observância das regras legais aplicáveis e agindo segundo critérios de elevada diligência e competência profissional.

8. À SOCIEDADE GESTORA, para além do legalmente disposto, compete nomeadamente:

- a) Adquirir e alienar quaisquer valores e exercer os direitos direta ou indiretamente relacionados com os bens do FUNDO, de acordo com o disposto na Lei e com a política de investimentos prevista no artigo 11º deste Regulamento;

- 
- b) Emitir as Unidades de Participação, em ligação com o DEPOSITÁRIO e autorizar o seu reembolso;
  - c) Determinar o valor das Unidades de Participação;
  - d) Selecionar os valores que devem constituir o FUNDO, de acordo com a política de investimentos prevista no artigo 11º deste Regulamento, e efetuar ou dar instruções ao DEPOSITÁRIO para que este efetue as operações adequadas à execução dessa política;
  - e) Determinar o valor dos rendimentos a distribuir, nos termos do artigo 19º deste Regulamento;
  - f) Manter em dia a escrita do FUNDO e atualizados todos os registos relativos às Unidades de Participação, nomeadamente os respeitantes ao seu valor, aos montantes a reembolsar e aos rendimentos distribuídos;
  - g) Dar cumprimento aos deveres de informação estabelecidos na Lei;
  - h) Controlar e supervisionar as atividades inerentes à gestão dos ativos do FUNDO, nomeadamente o desenvolvimento dos projetos objeto de promoção imobiliária nas suas respetivas fases.
9. A SOCIEDADE GESTORA gere os Organismos de Investimento Coletivo Imobiliário de acordo com a sua Política de Investimento Responsável, que visa integrar os riscos de sustentabilidade e identificar os impactos adversos nos processos de tomada de decisões de investimento.
10. A SOCIEDADE GESTORA pode ser substituída a requerimento dos Participantes, com comunicação imediata à CMVM.

#### **Artigo 6º - Entidade depositária**

1. As funções de depositário são exercidas pelo BANCO BPI, S.A, com sede na Rua Tenente Valadim, 284, 4100-476 Porto, registado na CMVM como intermediário financeiro autorizado com o número 300, desde 23 de Dezembro de 2002, doravante designado por DEPOSITÁRIO, ou por qualquer outra entidade autorizada por Lei, que para o efeito venha a ser escolhida pela SOCIEDADE GESTORA, mediante autorização prévia da CMVM.
2. Ao DEPOSITÁRIO, para além do legalmente disposto, compete nomeadamente:
  - a) Assumir uma função de vigilância e garantir perante os participantes o cumprimento da Lei e do Regulamento de Gestão do FUNDO, especialmente no que se refere à política de investimentos e ao cálculo do valor patrimonial das unidades de participação
  - b) Pagar aos participantes a sua quota-parte dos resultados do FUNDO;
  - c) Executar as instruções da SOCIEDADE GESTORA, salvo se forem contrárias à Lei ou ao Regulamento de Gestão;
  - d) Receber em depósito ou inscrever em registo os valores mobiliários do FUNDO;
  - e) Assegurar o reembolso aos participantes das unidades de participação, nos termos do Regulamento de Gestão do FUNDO.
  - f) Registrar as unidades de participação representativas do FUNDO, nos termos previstos nos artigos 61.º b) e 63.º do Código dos Valores Mobiliários e demais regulamentação aplicável.
3. A SOCIEDADE GESTORA e o DEPOSITÁRIO respondem solidariamente perante os participantes por todos os compromissos assumidos nos termos da Lei e do presente Regulamento, não sendo esta

---

responsabilidade afetada caso a SOCIEDADE GESTORA ou o DEPOSITÁRIO optem pelo recurso a serviços de terceiras entidades.

4. A substituição do DEPOSITÁRIO está sujeita a comunicação imediata à CMVM, sendo que as funções do anterior depositário cessarão na data do início de funções da nova entidade depositária.

5. Não existe qualquer conflito de interesses entre o DEPOSITÁRIO e a SOCIEDADE GESTORA, o FUNDO, participantes ou com as entidades subcontratadas. Caso, no decurso da relação surja qualquer conflito de interesses, os mesmos serão geridos de acordo com as Políticas em vigor na SOCIEDADE GESTORA.

#### **Artigo 7º - Entidade colocadora**

O DEPOSITÁRIO será, simultaneamente, entidade colocadora das Unidades de Participação, competindo-lhe a colocação das mesmas na subscrição inicial do FUNDO e nos eventuais aumentos de capital que possam ser aprovados, de acordo com instruções da SOCIEDADE GESTORA.

#### **Artigo 8º - Peritos Avaliadores**

1. Os imóveis do FUNDO devem ser avaliados com uma periodicidade mínima anual, por, pelo menos, dois peritos avaliadores independentes. Previamente à aquisição ou alienação de imóveis, ou ao desenvolvimento de projetos de construção e sempre que ocorram situações suscetíveis de introduzir alterações significativas no valor dos imóveis, também deverão ser realizadas avaliações dos imóveis.

2. Os imóveis do FUNDO devem também ser avaliados previamente a qualquer aumento ou redução do capital do FUNDO, previamente à fusão e cisão do FUNDO e previamente à liquidação em espécie do FUNDO, com uma antecedência não superior a 6 meses das datas de realização dessas operações.

3. São os seguintes os peritos avaliadores responsáveis pelas avaliações dos imóveis do FUNDO e respetivos números de registo na CMVM:

Aura REE Portugal, Lda - PAI/2017/0031

Basis of Value - Peritos Avaliadores de Imóveis, Lda - PAI/2016/0184

BDOTPRIME- Mediação Imobiliária, Lda - PAI/2015/0029

Benege - Serviços de Engenharia e Avaliações, SA - PAI/2003/0006

CBRE - Consultoria e Avaliação de Imóveis, Unipessoal, Lda - PAI/2006/0001

CPU Consultores de Avaliação, Lda. - PAI/2013/0121

Cushman & Wakefield - Consultoria Imobiliária, Unipessoal, Lda - PAI/2006/0007

Eng. Francisco Manuel de Castro Machado Espregueira - PAI/2008/0035

Eng. Pedro Soucasaux Valério Fortuna de Carvalho - PAI/2004/0011

Jones Lang Lasalle (Portugal)-Sociedade de Avaliações Imobiliárias, Unipessoal, Lda - PAI/2006/0009

PFC VALUE, LDA - PAI/2019/0023

Prime Yield - Consultadoria e Avaliação Imobiliária, Lda - PAI/2005/0013

---

Savills Portugal - Consultoria, Lda - PAI/2006/0004

Structure Value - Sociedade de Consultadoria e Avaliação de Ativos, Lda - PAI/2009/0047

TKA, Lda - PAI/2006/0005

Trustval - Avaliações e Consultadoria, Lda - PAI/2017/0047

Worx Consultoria, Lda. - PAI/2021/0040

#### **Artigo 9º - Entidades subcontratadas**

A Sociedade Gestora contrata alguns serviços externos de apoio, de carácter administrativo, que considera necessários e adequados para o bom desempenho do FUNDO, e subcontrata à empresa SANTOS CARVALHO & ASSOCIADOS, SROC, S.A. os serviços de auditoria interna.

#### **Artigo 10º - Auditor do Fundo**

O FUNDO é auditado pela sociedade Crowe & Associados, SROC, Lda, com sede no Edifício Scala, Rua de Vilar, 235, 2º andar, Porto, inscrita na OROC com o nº 186 e registada na CMVM com o nº 20161486.

### **Capítulo II**

#### **POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO PATRIMÓNIO DO FUNDO E POLÍTICA DE RENDIMENTOS**

##### **Artigo 11º - Política de Investimentos**

1. O FUNDO é administrado por conta dos participantes e no exclusivo interesse destes, em ordem à maximização do seu investimento.
2. Para a realização dos objetivos que se propõe, a política de investimentos do FUNDO será orientada, dentro dos limites legais, para a constituição e gestão duma carteira de ativos, predominantemente imobiliários, que permitam gerar rendimento para o Fundo através das rendas dos imóveis, do desenvolvimento de projetos de construção e pela valorização dos mesmos ao longo do tempo, assegurando assim o melhor equilíbrio entre risco e rentabilidade para os participantes - sendo certo que o valor da Unidade de Participação evolui em função desses ativos, pelo que pode aumentar ou diminuir.
3. O investimento em valores imobiliários será orientado tanto para a aquisição de um conjunto diversificado de imóveis no sector da indústria, da logística, dos serviços e, marginalmente no sector da habitação, que a SOCIEDADE GESTORA considere como bons investimentos, localizados preferencialmente em Portugal, sem qualquer especialização em termos geográficos, como para terrenos considerados pela sua localização, capazes de suportar bons projetos de construção.
4. A composição da carteira de valores do FUNDO respeitará as limitações impostas em cada momento pela legislação aplicável. O regime atual prevê que o património do FUNDO só pode ser constituído por imóveis, por Unidades de Participação de outros OIA Imobiliário e por participações em sociedades imobiliárias e, a título acessório, por liquidez (considerada como numerário, depósitos bancários, Certificados de Depósito, Unidades de Participação de organismos de

---

investimento do mercado monetário e instrumentos financeiros emitidos ou garantidos por um Estado-Membro com prazo de vencimento residual inferior a 12 meses).

5. Nos termos e para efeitos dos artigos 8.º e 9.º do Regulamento (UE) 2019/2088 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de novembro de 2019 (Regulamento SFDR), o FUNDO não representa um produto financeiro que promova características ambientais, sociais e/ou de governance, nem tem como finalidade direta ou indireta investimentos sustentáveis.

### **Artigo 12º - Limites ao Investimento**

1. A estrutura patrimonial do FUNDO terá que respeitar os seguintes limites:

- a) Os valores imobiliários não podem representar menos de 2/3 do ativo total do FUNDO;
- b) O limite para a aquisição das unidades de participação de OIA Imobiliário é de 25% do ativo total do FUNDO.
- c) A SOCIEDADE GESTORA não pode, relativamente ao conjunto dos OIC que administre, adquirir mais de 25% das Unidades de Participação de um OIA Imobiliário.
- d) O limite referido na alínea a) é aferido em relação à média dos valores verificados no final de cada um dos últimos 6 meses.

2. Na gestão do FUNDO não é adotado nenhum parâmetro de referência do mercado imobiliário.

### **Artigo 13º - Empréstimos**

A SOCIEDADE GESTORA poderá contrair empréstimos por conta do FUNDO, quando necessário à execução da política de investimentos, sem qualquer limite.

### **Artigo 14º - Valorização dos Ativos**

1. O valor de cada Unidade de Participação determina-se pela divisão do valor líquido global do FUNDO pelo número de Unidades de Participação em circulação.

2. O valor líquido global do FUNDO é apurado deduzindo à soma dos valores que o integram (total dos Ativos) a importância dos encargos efetivos ou pendentes (total dos Passivos).

3. Para o cálculo do valor de cada Unidade de Participação, os valores em carteira são valorizados até às 18 horas do último dia do mês, como segue:

- a) Se se tratar de valores mobiliários, são valorizados pelo seu valor de mercado, e de acordo com as regras legalmente estabelecidas;
- b) Se se tratar de valores imobiliários, são valorizados em função da avaliação de dois peritos independentes, nomeados pela SOCIEDADE GESTORA, sendo os imóveis valorizados pela média simples do valor atribuído pelos referidos peritos avaliadores.
- c) Se se tratar de valores imobiliários adquiridos em regime de compropriedade, são inscritos no ativo do FUNDO na proporção da parte por este adquirida, sendo valorizados pela média simples do valor atribuído pelos referidos peritos avaliadores - sendo que os imóveis são valorizados pelo respetivo custo de aquisição desde o momento em que passam a integrar a carteira de aplicações do FUNDO até que ocorra uma nova avaliação.

---

d) Se se tratar de valores imobiliários adquiridos em regime de permuta, devem ser avaliados no ativo do FUNDO pelo seu valor de mercado, devendo a responsabilidade decorrente da respectiva contrapartida ser inscrita no passivo do FUNDO ao seu preço de custo ou de construção.

e) Se se tratar de projetos de construção, estes devem ser avaliados mediante os métodos de avaliação previstos na regulamentação aplicável, previamente ao início do projeto, com uma periodicidade mínima de 12 meses e sempre que o auto de medição da situação da obra, elaborado pela empresa de fiscalização, apresentar uma incorporação de valor superior a 20% relativamente ao custo inicial estimado do projeto.

#### **Artigo 15º - Comissão de Gestão**

Pelo exercício da sua atividade e para a cobertura das despesas de gestão, a SOCIEDADE GESTORA cobrará mensalmente ao FUNDO uma Comissão de Gestão de 0,25 % ao ano sobre o valor líquido global do FUNDO, apurado com referência ao último dia de cada mês e a pagar até ao último dia útil do mês seguinte àquele a que respeita.

#### **Artigo 16º - Comissão de Depósito**

Pelo exercício das suas funções, o DEPOSITÁRIO receberá trimestralmente uma Comissão de Depósito calculada mensalmente à taxa anual de 0,07%, sobre o valor líquido global do FUNDO, apurado com referência ao último dia de cada mês e a pagar até ao 10º dia útil do trimestre seguinte àquele a que respeitar.

#### **Artigo 17º - Encargos do Fundo**

Para efeitos do cálculo do valor do FUNDO apenas serão considerados como encargos os seguintes valores:

- a) O valor da Comissão de Gestão a pagar à SOCIEDADE GESTORA;
- b) O valor da Comissão de Depósito a pagar ao DEPOSITÁRIO;
- c) O valor da Taxa de Supervisão a pagar à CMVM;
- d) Despesas notariais e registrais relativas à aquisição, manutenção e alienação de bens do FUNDO;
- e) Prémios de seguros dos imóveis do FUNDO;
- f) Impostos e taxas relativos aos valores que integram o património do FUNDO;
- g) Despesas de conservação e benfeitorias em imóveis que integram o património do FUNDO e que legalmente são imputáveis ao proprietário dos mesmos;
- h) Despesas relacionadas com obras em imóveis, tais como as de gestão, coordenação e fiscalização de obras, bem como todas as despesas com licenças camarárias devidas pelo FUNDO;
- i) Despesas de condomínios que legalmente são imputáveis ao proprietário dos imóveis;
- j) Todas as despesas de compra e venda de valores do FUNDO;
- k) Custos de Auditorias legalmente obrigatórias e de Revisões de Contas relativos ao FUNDO;
- l) Custos referentes a avaliações realizadas por conta do FUNDO a imóveis propriedade do FUNDO ou que venham a ser por este adquiridos;



- 
- m) Outros custos diretamente conexos, tais como custas judiciais e honorários de advogados relativos a litígios que envolvam bens do FUNDO;
- n) Outros encargos devidamente documentados que sejam realizados no cumprimento de obrigações legais do FUNDO.

#### **Artigo 18º - Regras de Determinação dos Resultados do Fundo e da sua afetação**

Os resultados do FUNDO são apurados com base no cálculo da diferença entre os proveitos e os custos gerados durante o exercício. A afetação dos resultados do FUNDO será feita nos termos definidos no artigo 19º deste Regulamento.

#### **Artigo 19º - Política de Rendimentos**

1. O FUNDO caracteriza-se pela distribuição de rendimentos aos participantes (FUNDO de distribuição).
2. Serão elegíveis para distribuição os rendimentos correspondentes à soma dos resultados do FUNDO (calculados de acordo com o artigo anterior) com os Resultados Transitados ainda não distribuídos, ambos líquidos dos ajustamentos reconhecidos em ativos imobiliários (mais e menos valias potenciais) e que no total excedam as necessidades previsíveis de reinvestimento, salvaguardadas que estejam a solvabilidade e solidez financeira do FUNDO, bem como a sua tesouraria e a normal evolução dos negócios.
3. Cabe à SOCIEDADE GESTORA definir as necessidades previsíveis de reinvestimento, bem como os montantes necessários para salvaguardar a solvabilidade e solidez financeira do FUNDO, a sua tesouraria e a normal evolução dos negócios.
4. A distribuição de rendimentos será anual, podendo a SOCIEDADE GESTORA, quando considere ser no melhor interesse dos participantes, determinar distribuições intercalares extraordinárias ou, em casos devidamente justificados, optar pela não distribuição.
5. A distribuição de rendimentos que vier a ser efetuada será publicitada através do sistema de difusão de informação da CMVM e será paga por crédito direto nas contas dos participantes, através do DEPOSITÁRIO.

### **Capítulo III**

#### **UNIDADES DE PARTICIPAÇÃO E CONDIÇÕES DE SUBSCRIÇÃO E RESGATE**

##### **Artigo 20º - Características gerais das Unidades de Participação**

O FUNDO é constituído no regime de compropriedade dos participantes, sendo cada um deles titular de quotas-partes iguais dos valores que integram o seu património, denominadas Unidades de Participação.

---

### **Artigo 21º - Valor da Unidade de Participação**

1. As Unidades de Participação, sem valor nominal e emitidas sob a forma escritural, terão um preço inicial de emissão de EUR 500 cada uma.
2. O valor das Unidades de Participação é calculado mensalmente pela SOCIEDADE GESTORA, nos termos do artigo 14º deste Regulamento, sendo publicado mensalmente com referência ao último dia do mês respectivo, através do sistema de difusão de informação da CMVM.

### **Artigo 22º - Condições de subscrição**

1. Uma vez que o FUNDO é um Fundo Fechado, com exceção da subscrição inicial, as subscrições só podem ser realizadas em aumentos de capital.
2. O preço de subscrição das Unidades de Participação emitidas ao abrigo dum aumento de capital será aquele que a SOCIEDADE GESTORA definir nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.
3. Não são aplicáveis comissões de subscrição.

### **Artigo 23º - Condições de reembolso**

1. Uma vez que o FUNDO é um Fundo Fechado, os reembolsos só são possíveis de ocorrer no caso do prazo do FUNDO ser prorrogado e existirem participantes que sejam contra essa prorrogação e nos outros casos previstos na legislação aplicável. Nesses casos, e atendendo ao estipulado neste Regulamento de Gestão, os participantes terão direito ao reembolso das Unidades de Participação que detiverem.
2. O preço de reembolso das Unidades de Participação, no caso referido no ponto anterior, será aquele que a SOCIEDADE GESTORA calcular, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.
3. Não são aplicáveis comissões de reembolso.

## **Capítulo IV**

### **DIREITOS E OBRIGAÇÕES DOS PARTICIPANTES**

#### **Artigo 24º - Participação no Fundo**

1. A qualidade de participante do FUNDO adquire-se com a subscrição inicial de Unidades de Participação aos balcões do DEPOSITÁRIO, bem como pela aquisição de Unidades de Participação.
2. A detenção de Unidades de Participação implica a aceitação dos termos do presente Regulamento de Gestão e confere à SOCIEDADE GESTORA os poderes necessários para, em representação dos participantes, realizar os atos de gestão e administração do FUNDO, bem como para proceder à sua liquidação, nos termos da Lei e deste Regulamento.

#### **Artigo 25º - Direitos dos Participantes**

As Unidades de Participação conferem aos seus titulares os seguintes direitos:

- 
- a) À titularidade da quota-parte do património do FUNDO correspondente ao número de Unidades de Participação que possuírem;
  - b) Ao reembolso das Unidades de Participação de que sejam titulares, nas condições estabelecidas na Lei e neste Regulamento;
  - c) À quota-parte dos rendimentos do FUNDO que venham a ser distribuídos;
  - d) À quota-parte do produto da liquidação, em caso de dissolução do FUNDO, na proporção das Unidades de Participação detidas;
  - e) À informação periódica e detalhada acerca do FUNDO, nomeadamente o Regulamento de Gestão, previamente à subscrição, e aos documentos de prestação de contas do FUNDO, que lhes serão enviados, sem encargos, caso solicitados;
  - f) A serem ressarcidos pela SOCIEDADE GESTORA dos prejuízos sofridos, sempre que, em consequência de erros imputáveis àquela ocorridos no processo de valorização e divulgação do valor da Unidade de Participação, a diferença entre o valor que deveria ter sido apurado de acordo com as normas aplicáveis e o valor efetivamente utilizado nas subscrições e resgates seja igual ou superior a 0,5% do valor da Unidade de Participação, sem prejuízo do exercício do direito de indemnização que lhe seja reconhecido nos termos gerais de direito;
  - g) A pronunciarem-se em Assembleia de Participantes.

#### **Artigo 26º - Assembleia de Participantes**

1. A Assembleia de Participantes é constituída pelos detentores de Unidades de Participação do FUNDO, correspondendo um voto a cada uma das Unidades de Participação detidas.
2. A Assembleia de Participantes deverá ser convocada pela SOCIEDADE GESTORA, por sua iniciativa ou a requerimento dos detentores de Unidades de Participação do FUNDO, mediante comunicação escrita com aviso de receção, a cada um dos participantes, com uma antecedência de oito dias úteis relativamente à data prevista para a sua realização.
3. A Assembleia de Participantes pode deliberar desde que estejam presentes ou representados detentores de, pelo menos, dois terços das Unidades de Participação do FUNDO. As deliberações serão tomadas quando aprovadas pela mesma maioria de dois terços dos detentores das unidades de participação.
4. Dependem de deliberação favorável da Assembleia de Participantes
  - a) O aumento global das comissões de gestão e de depósito;
  - b) A modificação substancial da Política de Investimentos do FUNDO;
  - c) A modificação substancial da Política de Distribuição de Rendimentos do FUNDO;
  - d) A modificação significativa do prazo de cálculo ou divulgação do valor das Unidades de Participação do FUNDO;
  - e) A fusão, cisão e transformação do FUNDO;
  - f) Os aumentos e reduções do capital do FUNDO e respetivas condições;
  - g) A prorrogação do prazo do FUNDO;
  - h) A substituição da Sociedade Gestora;
  - i) A liquidação do FUNDO antes do termo do seu prazo.

---

5. A Assembleia de Participantes não se pode pronunciar sobre decisões concretas de investimento nem aprovar orientações ou recomendações sobre esta matéria que não se limitem ao exercício das competências previstas nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

6. À Assembleia de Participantes aplica-se subsidiariamente o disposto na Lei para as assembleias de acionistas das sociedades anónimas.

## **Capítulo V**

### **DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO**

#### **Artigo 27º - Divulgação do valor da Unidade de Participação**

O valor da Unidade de Participação referido no artigo 21º deste Regulamento, será divulgado mensalmente, até ao 5º dia útil seguinte ao do seu apuramento, através do sistema de difusão de informação da CMVM e comunicado ao DEPOSITÁRIO.

#### **Artigo 28º - Divulgação da Carteira de Aplicações do Fundo**

A SOCIEDADE GESTORA publicará mensalmente com referência ao último dia do mês imediatamente anterior, a composição discriminada da carteira de aplicações do FUNDO, o respetivo valor líquido global e o número de Unidades de Participação em circulação, nos termos definidos por Regulamento da CMVM. Esta publicação será efetuada através do sistema de difusão de informação da CMVM.

#### **Artigo 29º - Documentação do Fundo**

1. Todos os documentos do FUNDO, nomeadamente o Regulamento de Gestão e os documentos de prestação de contas do FUNDO, serão colocados à disposição dos interessados na sede da SOCIEDADE GESTORA e aos balcões do DEPOSITÁRIO, sendo enviados, sem encargos, a quem os solicitar.

2. A SOCIEDADE GESTORA publicará um Aviso no sistema de difusão de informação da CMVM para

a) anunciar a disponibilização dos documentos de prestação de contas do FUNDO

b) informar os participantes do FUNDO da distribuição de rendimentos.

3. O Regulamento de Gestão do FUNDO assim como as respetivas alterações, bem como os documentos de prestação de contas do FUNDO, serão objeto de divulgação no sistema de difusão de informação da CMVM.

---

## Capítulo VI

### CONTAS DOS FUNDOS

#### Artigo 30º - Contas do Fundo

1. As contas do FUNDO são encerradas anualmente com referência a 31 de dezembro, e acompanhadas do relatório de gestão, sendo objeto de relatório de auditoria elaborado pelo auditor referido no artigo 10º deste Regulamento de Gestão.
2. Os documentos de prestação de contas anuais do FUNDO serão disponibilizados nos quatro meses seguintes à data a que se referem, nos termos do artigo 29º deste Regulamento de Gestão.

## Capítulo VII

### CONDIÇÕES DE LIQUIDAÇÃO DO FUNDO

#### Artigo 31º - Liquidação e partilha do Fundo

1. Os participantes do FUNDO podem exigir a sua liquidação, através de decisão tomada em Assembleia de Participantes, devendo essa decisão ser comunicada à CMVM.
2. O prazo para a liquidação do FUNDO deverá ser estabelecido na Assembleia de Participantes.
3. A liquidação e partilha do FUNDO significa que a SOCIEDADE GESTORA realizará o ativo e pagará o passivo, sendo o produto da liquidação distribuído pelos participantes, através do DEPOSITÁRIO.