

SIERRA IG, SGOIC, S.A.

Sede: Lugar do Espido, Via Norte - 4470-177 Maia

Capital Social: 250.000 Euros

NIPC / Matrícula na C.R.C.: 516 614 347

ARRÁBIDASHOPPING - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A.

Sede: Lugar do Espido, Via Norte - 4470-177 Maia

NIPC / Matrícula na C.R.C.: 500 181 438

Capital Social: 36.885.075,46 Euros

Transação de pessoa estreitamente relacionada com dirigentes

Na qualidade de entidade gestora da **ARRÁBIDASHOPPING - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A.** (“Arrábidashopping SIC” ou “Sociedade”), e nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 29º-R do Código dos Valores Mobiliários e no artigo 19.º do Regulamento (UE) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho de 16 de abril de 2014, informamos que foi comunicada à Arrábidashopping SIC a realização de uma transação de ações da Sociedade por uma pessoa estreitamente relacionada com dirigentes da referida Sociedade, nos termos do comunicado em anexo..

Maia, 27 de janeiro de 2026

A representante da Arrábidashopping-SIC Imobiliária Fechada,
S.A. para as relações de mercado,

Patrícia Azevedo Vieira Pinto Gonçalves

Modelo de notificação e divulgação pública de operações pelas pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas

(conforme anexo ao Regulamento de Execução (UE) 2016/523 da Comissão de 10 de março de 2016)

1 Dados das pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas					
a)	<p>Nome</p> <p>Pessoa estreitamente relacionada Sierra Investments Holdings BV Dirigentes Luis Miguel Fernandes Henriques dos Santos Costa, membro do Conselho de Administração da Sierra IG, SGOIC, S.A. (“Sierra IG”), sociedade gestora da emitente Arrábidashopping - SIC Imobiliária Fechada, S.A. (“Arrábidashopping SIC”).</p>				
2 Motivo da notificação					
a)	<p>Cargo/estatuto</p> <p>A presente notificação diz respeito à aquisição de ações representativas do capital da Arrábidashopping SIC pela Sierra Investments Holdings BV.</p> <p>A Sierra Investments Holdings BV é considerada, ao abrigo da legislação aplicável, pessoa estreitamente relacionada com o dirigente Luis Miguel Fernandes Henriques dos Santos Costa uma vez que o referido dirigente é (i) membro do Conselho de Administração da Sierra IG – a qual, nos termos da legislação aplicável, é a sociedade gestora da emitente Arrábidashopping SIC, e simultaneamente, (ii) administrador da Sierra Investments Holdings BV.</p>				
b)	Notificação inicial/alteração Notificação inicial				
3 Dados sobre o emitente					
a)	<p>Nome</p> <p>Arrábidashopping - SIC Imobiliária Fechada, S.A.</p>				
b)	LEI 549300FAB9LQ5BSE4F88				
4 Dados das transações					
a)	<p>Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento</p> <p>Instrumento Financeiro: Ações ordinárias da Arrábidashopping - SIC Imobiliária Fechada, S.A.</p> <p>Código de identificação</p> <p>ISIN: PTCAP0AM0017</p>				
b)	Natureza da operação Aquisição de ações representativas do capital da Arrábidashopping SIC. Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e) do Regulamento (EU) n.º 596/2014, esta operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações nem a qualquer das operações exemplificadas no n.º 7.				
c)	<p>Preço e Volume</p> <table> <thead> <tr> <th>Preço unitário</th> <th>Volume</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>53,83815€</td> <td>627 884 ações</td> </tr> </tbody> </table>	Preço unitário	Volume	53,83815€	627 884 ações
Preço unitário	Volume				
53,83815€	627 884 ações				
d)	<p>Informações agregadas</p> <table> <thead> <tr> <th>Preço unitário</th> <th>Volume Agregado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>53,83815€</td> <td>627 884 ações</td> </tr> </tbody> </table> <p>— Volume agregado</p> <p>— Preço</p>	Preço unitário	Volume Agregado	53,83815€	627 884 ações
Preço unitário	Volume Agregado				
53,83815€	627 884 ações				
e)	Data da operação 2026-01-21				
f)	Local das operações Fora de uma plataforma de negociação				