

**SIERRA IG, SGOIC, S.A.**

Sede: Lugar do Espido, Via Norte - 4470-177 Maia

Capital Social: 250.000 euros

NIPC / Matrícula na C.R.C.: 516 614 347

**GAIA SHOPPING - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A.**

Sede: Lugar do Espido, Via Norte - 4470-177 Maia

NIPC / Matrícula na C.R.C.: 501 713 751

Capital Social: 50.000,00Euros

**Transação de pessoa estreitamente relacionada com dirigentes**

Na qualidade de entidade gestora da **GAIA SHOPPING - SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A.** (“**Gaiashopping SIC**” ou “**Sociedade**”), e nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 29º-R do Código dos Valores Mobiliários e no artigo 19.º do Regulamento (UE) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho de 16 de abril de 2014, informamos que foi comunicada à Gaiashopping SIC a realização de uma transação de ações da Sociedade por uma pessoa estritamente relacionada com dirigentes, nos termos do comunicado em anexo.

Maia, 8 de janeiro de 2026

A representante da Gaiashopping – SIC Imobiliária Fechada, S.A.  
para as relações de mercado,

Patrícia Azevedo Vieira Pinto Gonçalves

**Modelo de notificação e divulgação pública de operações pelas pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas**

(conforme anexo ao Regulamento de Execução (UE) 2016/523 da Comissão de 10 de março de 2016)

<b>1</b>	<b>Dados das pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas</b>		
a)	Nome	<p><b>Pessoa estreitamente relacionada</b></p> <p>CA Mais Capital – Fundo de Investimento Imobiliário Aberto (“<b>Fundo CA Mais Capital</b>”)</p> <p><b>Dirigentes</b></p> <p>Os membros do Conselho de Administração da Sierra IG, SGOIC, S.A. (“<b>Sierra IG</b>”), sociedade gestora da emitente GaiaShopping – SIC Imobiliária Fechada, S.A. (“<b>GaiaShopping SIC</b>”), a saber: (i) Luis Filipe Mota Duarte, (ii) Marco Aurélio Lopes Nunes, (iii) Inês Correia Drummond Borges, (iv) Maria Luísa Coutinho Ferreira Leite de Castro Anacoreta Correia, (v) Joaquim Albano Martins Pereira Mendes, (vi) Patrícia Azevedo Vieira Pinto Gonçalves, e (vii) Luis Miguel Fernandes Henriques dos Santos Costa.</p>	
<b>2</b>	<b>Motivo da notificação</b>		
a)	Cargo/estatuto	<p>A presente notificação diz respeito à aquisição de ações representativas do capital da GaiaShopping SIC pelo Fundo CA Mais Capital.</p> <p>A Sierra IG é, nos termos da legislação aplicável, a sociedade gestora do Fundo CA Mais Capital e da emitente GaiaShopping SIC.</p> <p>Em consequência, o Fundo CA Mais Capital é considerado, ao abrigo da legislação aplicável, uma “pessoa estreitamente relacionada” com os membros do Conselho de Administração da Sierra IG os quais, na qualidade de administradores da sociedade gestora da emitente, são considerados dirigentes da GaiaShopping SIC.</p>	
b)	Notificação inicial/alteração	Notificação inicial	
<b>3</b>	<b>Dados sobre o emitente</b>		
a)	Nome	GaiaShopping - SIC Imobiliária Fechada, S.A.	
b)	LEI	2549005DD4RV36NOVX85	
<b>4</b>	<b>Dados das transações</b>		
a)	<p>Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento</p> <p>Código de identificação</p>	<p><b>Instrumento Financeiro:</b></p> <p>Ações ordinárias da GaiaShopping - SIC Imobiliária Fechada, S.A</p> <p><b>ISIN:</b></p> <p>PTGHP0AM0005</p>	
b)	Natureza da operação	<p>Aquisição de ações representativas do capital da GaiaShopping SIC.</p> <p>Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e) do Regulamento (EU) n.º 596/2014, esta operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações nem a qualquer das operações exemplificadas no n.º 7.</p>	
c)	Preço e Volume	<b>Preço unitário</b>	<b>Volume</b>
		9 598,6615 €	4 000 ações
d)	Informações agregadas	<b>Preço unitário</b>	<b>Volume Agregado</b>
	— Volume agregado	9 598,6615 €	4 000 ações
	— Preço		
e)	Data da operação	2026-01-08	
f)	Local das operações	Fora de uma plataforma de negociação	